

Wohnungsbewerbung

Bitte beachten Sie!

Alle Daten ankreuzen bzw. gut leserlich ausfüllen!

Unvollständige Bewerbungen können nicht bearbeitet werden.

Der Bewerbungsantrag kann **nur in der Hauptwohnsitzgemeinde** abgegeben werden.

PERSÖNLICHE DATEN ANTRAGSTELLER:IN			
Familien-/Nachname		Vorname	
Name vor 1.Ehe		<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> divers	
Geburtsdatum		Geburtsort	
STAATSANGEHÖRIGKEIT			
<input type="checkbox"/> Österr. Staatsbürgerschaft		<input type="checkbox"/> Andere Staatsbürgerschaft (bitte angeben)	
<input type="checkbox"/> Österr. Staatsbürgerschaft zugesichert			
Seit wann in Österreich:			
Aufenthaltsberechtigung bis:		ausgewiesen durch:	
ADRESSE			
Straße		Hausnummer	Tür/Top
PLZ	Ort		
KOMMUNIKATION			
E-Mail:		Tel. Mobil:	
Tel. Privat:		Tel. Arbeit:	
FAMILIENSTATUS			
<input type="checkbox"/> ledig		<input type="checkbox"/> getrennt seit:	
<input type="checkbox"/> verheiratet bzw. eingetragene Partnerschaft		<input type="checkbox"/> Scheidung eingereicht am:	
<input type="checkbox"/> geschieden seit:		<input type="checkbox"/> verwitwet	
IM FALLE EINER GESETZLICHEN VERTRETUNG AUSZUFÜLLEN			
<input type="checkbox"/> Gesetzliche Vertretung		<input type="checkbox"/> Erwachsenenvertreter:in	
Familien-/Nachname		Vorname	
Geb.Datum (bei gesetzlicher Vertretung)		Telefon / E-Mail	
PLZ	Ort		

DERZEITIGE WOHSITUATION	
<input type="checkbox"/> gemeinnützige Wohnung	<input type="checkbox"/> Notwohnung der Gemeinde
<input type="checkbox"/> bei den Eltern	<input type="checkbox"/> ohne eigene Unterkunft (obdachlos, ohne festen Wohnsitz, in Notschlafstelle oder niederschweligen Einrichtungen, Temporär bei Freunden/Bekanntem)
<input type="checkbox"/> private Mietwohnung	<input type="checkbox"/> in (teil-)stationären Einrichtungen (Heime, Wohngemeinschaften, Aufenthalt in Wohnung, bei denen der (Unter-) Mietvertrag an einen Betreuungsvertrag gebunden ist)
<input type="checkbox"/> Betriebswohnung	<input type="checkbox"/> Untermiete
<input type="checkbox"/> Haus- oder Wohnungseigentum	<input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft
DERZEITIGE WOHNUNGSMERKMALE	
Wohnungsgröße <input type="checkbox"/> 1 Zi. <input type="checkbox"/> 2 Zi. <input type="checkbox"/> 3 Zi. <input type="checkbox"/> 4 Zi. und mehr	Mitbenützung (falls nicht in der Wohnung) <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Bad/Dusche <input type="checkbox"/> Küche
Wohnfläche in m ² :	Betriebskosten (mit Heizkosten):
Miete (ohne Betriebskosten):	Gesamtmiete:
Anzahl der Personen im gemeinsamen Haushalt: _____	
DERZEITIGE:R VERMIETER:IN	
Name	Tel. Festnetz
Straße/Hnr./Top	Tel. Mobil
PLZ/Ort	E-Mail
Mietvertrag befristet bis:	Mietvertrag vorgelegt: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein wird von der Gemeinde ausgefüllt!
EINKOMMEN	
<input type="checkbox"/> Kein Einkommen	Anmerkung:
Einnahmen Nettolohn, Pensionen Krankengeld, Arbeitslosengeld, Notstandshilfe Kinderbetreuungsgeld tatsächlicher Unterhalt / Alimente Wohnbeihilfe Mindestsicherung sonstiges Einkommen	Angaben in Euro + _____ + _____ + _____ + _____ + _____ + _____ + _____
Abzüge zu leistende Alimente, Unterhalt	- _____
Einkommenssumme	_____
BESCHÄFTIGUNG	
Berufstätig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Ausbildungsstelle Arbeitgeber:in:
in Ausbildung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Arbeitsplatzgemeinde:
Beruf:	Beschäftigt seit:

VERMÖGENSANGABEN IN DEN LETZTEN FÜNF JAHREN

(TRIFFT AUF ALLE IM ANTRAG ANGEFÜHRTEN PERSONEN ZU)

SIND SIE BESITZER/MITBESITZER AN

Liegenschaft(en) Ja Nein
Wohnobjekt(en) Ja Nein
Wohnrecht(en) Ja Nein
im In- oder Ausland?

WELCHE DER NACHFOLGENDEN GRÜNDE LIEGT VOR, DIE EINE GANZJÄHRIGE NUTZUNG VERHINDERN?

- Übertragung oder Verkauf auf Grund von Scheidung/Trennung
- Verkauf infolge Überschuldung
- nicht ganzjährig bewohnbar oder nur Substandard (Nachweis/Gutachten erforderlich)
- (bei Bewerbung für betreutes Wohnen – Eigentum): nicht barrierefrei oder nur eingeschränkt benutzbar
- Eigentum durch Wohnrecht oder Fruchtgenuss belastet
- weniger als einen Hälfteanteil an der Wohnung
- _____

SUMME ALLER BARVERMÖGEN/VERMÖGENSWERTE IM IN- ODER AUSLAND

- über 80.000 €

ANTRAG FÜR FOLGENDE GEMEINDE(N)

Bitte beachten Sie!

Eine Wohnungsbewerbung (Antrag) kann **nur in der Hauptwohnsitzgemeinde** abgegeben werden. Sie können sich in der Hauptwohnsitz-, der Arbeitsplatzgemeinde, sowie in der Gemeinde wo sie ihr soziales Umfeld haben (mindestens 10 Jahre mit Hauptwohnsitz gemeldet), für eine integrative Wohnung bewerben. Personen aus stationären Einrichtungen, können sich ebenfalls bei einer früheren Hauptwohnsitzgemeinde anmelden.

ANTRAGSART

<input type="checkbox"/> Hauptwohnsitzgemeinde _____	<input type="checkbox"/> Arbeitsplatzgemeinde _____	<input type="checkbox"/> Soziales Umfeld _____
--	---	--

BEWERBUNGSGRUND (NUR EINE ANGABE MÖGLICH)

- ohne eigene Wohnung
- Wunsch Hausstandgründung
- gerichtlicher Räumungstermin/Versteigerung
- gerichtliche Aufkündigung/Räumungsklage
- Scheidung/Trennung
- Scheidung/Trennung mit Gewaltpotential
- befristeter Untermietvertrag/ Kündigung durch Vermieter
- Selbstkündigung (begründet)
- In (teil-)stationärer Einrichtung (Heime, Wohngemeinschaften), Wohnung mit Betreuungsvertrag
- Notwendige Hausstandgründung (bestehende Konfliktsituation mit Intervention einer Sozialinstitution, Polizei,...)
- Ohne konkreten Bewerbungsgrund
- Wohnung zu teuer
- Wohnung zu klein
- Ungünstige Raumaufteilung
- schlechter Bauzustand der Wohnung/Haus allgemein
- Schlechter Bauzustand (Gutachten oder Beschau) gesundheitsgefährdend
- Wohnungswechsel aufgrund gesundheitlicher Probleme erforderlich
- Wohnung/Haus nicht barrierefrei
- Wohnungstausch von groß auf klein im integrativen Wohnbau

Begründung:

ANZAHL DER PERSONEN FÜR DIE EINE WOHNUNG GESUCHT WIRD: _____	
____ Erwachsene ____ Kinder	
WEITERE ANGABEN	
<input type="checkbox"/> Sorgerecht <input type="checkbox"/> Besuchsrecht für _____ weitere Kind/er (jeweils Nachweis erforderlich)	
<input type="checkbox"/> Schwangerschaft liegt vor	Voraussichtlicher Geburtstermin:
<input type="checkbox"/> Mehrlingsgeburt _____ Kinder	<input type="checkbox"/> Alleinerziehend
WOHNUNGSKRITERIEN FÜR DIE GEWÜNSCHTE WOHNUNG	
Die unter dieser Rubrik von Ihnen gemachten Angaben bewirken, dass Sie ausschließlich für solche Wohnungen in Frage kommen und Ihnen andere Wohnungen nicht angeboten werden! Nicht unbedingt erforderliche Angaben (Wünsche) führen zu einer Verlängerung Ihrer Wartezeit.	
ART DER GEWÜNSCHTEN WOHNUNG	
<input type="checkbox"/> Mietwohnung <input type="checkbox"/> betreutes Wohnen <input type="checkbox"/> 1 Zimmer <input type="checkbox"/> 3 Zimmer <input type="checkbox"/> 2 Zimmer <input type="checkbox"/> 4 Zimmer und mehr	<input type="checkbox"/> Mietkaufwohnung <input type="checkbox"/> 1 Zimmer <input type="checkbox"/> 3 Zimmer <input type="checkbox"/> 2 Zimmer <input type="checkbox"/> 4 Zimmer und mehr
<input type="checkbox"/> Tausch Groß -> klein <input type="checkbox"/> Tauschwohnung	Mindestgröße der Wohnung in m ² _____
Max. bezahlbare Miete incl. Betriebskosten: _____	Mögliche Eigenmittel für Finanzierungsbeitrag/Kaution: _____
Heizung	
<input type="checkbox"/> Heizen mit einem Einzelofen (Öl, Holz, Kohle) – Heizkosten im Mietpreis nicht inbegriffen! <input type="checkbox"/> Zentralheizung	
DRINGEND ERFORDERLICHE WOHNUNGSMERKMALE	
<input type="checkbox"/> Lift <input type="checkbox"/> stufenfreier Zugang <input type="checkbox"/> barrierefreie Wohnung <input type="checkbox"/> behindertengerechte Wohnung (Deckenlift u.ä.) <input type="checkbox"/> sonstiges: _____	<input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse/Veranda <input type="checkbox"/> Wohnung ohne Dachschräge <input type="checkbox"/> fix zugeteilter Autoabstellplatz <input type="checkbox"/> Haustiere: _____

WICHTIG! Die Unterzeichner/innen erklären bzw. nehmen zur Kenntnis

Alle in dieser Wohnungsbewerbung gemachten Angaben entsprechen der Wahrheit. Nachweislich bewusst falsche Angaben haben den Ausschluss aus der Bewerbung zur Folge. Die geltenden Wohnungsvergaberichtlinien werden zur Kenntnis genommen. Des Weiteren ist eine **Aktualisierung** der Unterlagen **jährlich** durchzuführen. Somit sind **Änderungen** in den hier angegebenen Umständen, **wie z.B. Wohnungswechsel, Familienstands-, Einkommensänderungen**, etc. sind dem Wohnungsamt **unverzüglich vorzulegen**. Sollte dies nicht erfolgen wird der Antrag inaktiv gestellt.

Liegt die Bewerbung für eine Gemeinde vor, die nicht die Hauptwohnsitzgemeinde ist, ist die persönliche Vorsprache des Antragsstellers bei dieser Gemeinde für die Initiierung des Antragsprozesses verpflichtend. Die bereits übermittelten Antragsunterlagen müssen durch die Zustimmung zur Datenübermittlung an diese Gemeinde nicht erneut eingebracht werden.

Datum:	Unterschrift Antragsteller;in
	Unterschrift Partner;in
Unterschrift aller weiteren volljährigen Mitbewohner	
Antrag gestellt am:	Sachbearbeiter;in:

Unterlagen die für die Wohnungsbewerbung vorzulegen sind

(nur die zutreffenden Unterlagen mitbringen)

Aktuelle Einkommensunterlagen (von allen Haushaltsmitgliedern)

- Jahreslohnzettel (wenn das **gesamte** Vorjahr dort beschäftigt)
-Lohn- oder Gehaltszettel
- Pensionsbescheid
- Kontoauszüge der letzten drei Monate (Antragssteller und Bewohner)
- Unfall-, Waisen-, Witwenpensionsbescheid
- AMS Bezugsbestätigung
- Bestätigung über die Höhe des Krankengeldes (Reha Geld) ÖGK
- Bestätigung über die Höhe und Dauer des Wochen- bzw. Kinderbetreuungsgeldes
- Bestätigung über die tatsächlich laufend gezahlten/erhaltenen Alimente/Unterhalt
- Bestätigung des Partners - bei Unterhaltszahlungen des Ex-Partners
- Einkommenssteuerbescheid für Selbständige
- Bestätigung über die Höhe der Wohnbeihilfe
- Sozialhilfebescheid
- Versicherungsdatenauszug (ÖGK) – Antragsteller und Bewohner ab 15 Jahren)
- Stipendium
- Sonstiges:

Wohnungsunterlagen

- Mietvertrag – **keine Kopie notwendig**
- aktuelle Mietvorschreibung – **keine Kopie notwendig**
- Aufkündigung des Mietvertrages, Räumungstitel, Räumungstermin
- Gutachten bzw. Nachweis über den schlechten Zustand der Wohnung (Haus)
- Ärztlicher Nachweis bei gesundheitlichen Problemen, die sich auf die gewünschte Wohnung auswirken

Sonstige Unterlagen

- Studienbestätigung bzw. Ausbildungsnachweis bei Kindern
- Aufenthaltsbestätigung: Visum, Anmeldebescheinigung, Asylkarte (Antragsteller u. Mitbewohner)
- Mutter-Kind-Pass (zur Bestätigung des Geburtstermins) – **keine Kopie notwendig**
- Beschluss durch zuständiges Bezirksgericht über ein Besuchsrecht (wenn Kind nicht im selben Haushalt lebt) bzw. wenn außergerichtlich geeinigt eine Bestätigung von beiden Elternteilen
- Kopie des Behindertenpasses
- Pflegegeldbestätigung bzw. Nachweis der Pflegestufe
- Nachweis über die erhöhte Familienbeihilfe (bei Kindern)
- rechtskräftiger Scheidungsbeschluss und Vergleich (wenn die Scheidung nicht bereits > 5 Jahre zurückliegt)
- Erwachsenenvertretungsbeschluss
- Nachweis über das vorhandene Eigentum - Substandard oder nicht ganzjährig bewohnbar
- Bescheid Zusicherung Staatsbürgerschaft

Wohnungsbewerbung

DATENSCHUTZRECHTLICHE INFORMATION NACH ARTIKEL 13 DSGVO

Die Gemeinde Dornbirn informiert Sie, zu welchen Zwecken Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden, auf welcher Rechtsgrundlage diese Verarbeitung beruht und an welche Empfänger Ihre Daten gegebenenfalls weitergeleitet werden.

Zweck der Verarbeitung:	Feststellung der Förderungswürdigkeit, Abwicklung der Förderung sowie Förderungskontrolle
Rechtsgrundlagen:	§ 19b des Gesetzes über die Förderung der Errichtung und der Erneuerung von Wohnraum sowie die Gewährung von Wohnbeihilfen (Wohnbauförderungsgesetz) LGBl.Nr. 31/1989 in der derzeit gültigen Fassung
Empfängerkategorien:	Bauträger, andere Gemeinden, Auftragsverarbeiter im Zusammenhang mit einem Informationsverbundsystem, Bevollmächtigte der Förderungswerberin bzw. des Förderungswerbers

WEITERE INFORMATIONEN:

KRITERIEN FÜR DIE SPEICHERDAUER

Die Daten gemäß § 19b Wohnbauförderungsgesetz sind grundsätzlich fünf Jahre nach Wohnungszuweisung bzw. negativer Erledigung des Förderansuchens zu löschen. Ausgenommen davon sind jene Daten, die für die Zwecke (insbesondere Förderungskontrolle) des Wohnbauförderungsgesetzes benötigt werden. Darüber hinaus können die personenbezogenen Daten dem Vorarlberger Landesarchiv zur Übernahme angeboten werden, sobald sie für die Zwecke, für die sie verarbeitet wurden, nicht mehr erforderlich sind. Es sei denn, die Anbietung kann aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen erst zu einem späteren Zeitpunkt vorgenommen werden. Beurteilt sie das Vorarlberger Landesarchiv als Archivgut, sind ihm die Daten im Original zu übergeben, sonst zu vernichten.

RECHTE DER BETROFFENEN PERSON

Sie haben das Recht auf Auskunft: Sie können eine Bestätigung darüber verlangen, ob und in welchem Ausmaß wir Ihre Daten verarbeiten. Gegebenenfalls besteht auch ein Recht auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung sowie ein Recht auf Datenübertragbarkeit.

BESTÄTIGUNG DER IDENTITÄT

Bei Geltendmachung der oben genannten Rechte ersuchen wir Sie um Vorlage eines amtlichen Lichtbildausweises. Im Zweifel können wir zusätzliche Informationen zur Bestätigung Ihrer Identität anfordern. Dies dient dem Schutz Ihrer Rechte und Ihrer Privatsphäre.

BESCHWERDERECHT

Wenn Sie der Ansicht sind, bei der Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten in Ihren Rechten verletzt worden zu sein, ersuchen wir Sie, mit uns Kontakt aufzunehmen, um allfällige Fragen aufklären zu können. Selbstverständlich haben Sie auch das Recht, sich bei der österreichischen Datenschutzbehörde zu beschweren.

BEREITSTELLUNG DER PERSONENBEZOGENEN DATEN

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss oder die Durchführung eines Verwaltungsverfahrens erforderlich. Die Nichtbereitstellung der personenbezogenen Daten hätte jedoch zur Folge, dass Ihr Antrag auf Zuweisung einer geförderten Wohnung nicht bearbeitet werden kann bzw. nach einer Frist von sechs Wochen aus der Bearbeitung genommen wird.

Sollten Sie Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten haben, können Sie den Verantwortlichen oder den Datenschutzbeauftragten der Gemeinde Dornbirn kontaktieren.

Verantwortlicher Amt der Stadt Dornbirn Standesamt, Meldeamt und Wohnen Rathausplatz 2 6850 Dornbirn Telefon: 05572/306-2300 E-Mail-Adresse: elmar.schwendinger@dornbirn.at	Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten Amt der Stadt Dornbirn Rathausplatz 2 6850 Dornbirn Telefon: 05572/306-2103 E-Mail-Adresse: datenschutz@dornbirn.at
--	---

Informationen zu Ihrer Wohnungsbewerbung



Stadt Dornbirn

Sehr geehrte/r Wohnungswerber/in!

Mit diesem Schreiben wollen wir Sie kurz über den weiteren Verlauf ihrer Wohnungsbewerbung (Antragstellung bis zur Vergabe) informieren.

Sie haben sich heute mittels Antrag als Wohnungssuchende/r für eine gemeinnützige Wohnung der Vogewosi, Wohnbauselbsthilfe oder Alpenländischen Heimstätte, vormerken lassen.

Ihre Angaben im Antrag wurden jetzt gemeinsam mit dem Sachbearbeiter auf deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Sinnhaftigkeit hin überprüft und besprochen.

Die angegebenen Daten werden anschließend in das Wohnungswerberprogramm eingegeben. Dieses Programm vergibt, nach dem einheitlichen Punktesystem der Vorarlberger Landesregierung, automatisch Punkte, die auf den gemachten Angaben basieren.

Für diese Bepunktung ist neben dem Dringlichkeitsgrund für eine Wohnungsbewerbung (z.B. Hausstandgründung, schlechte Wohnsituation, zu teure bzw. zu kleine Wohnung, Wohnungslosigkeit, etc.) auch die Vormerkdauer, die Höhe des Einkommens, die Meldezeiten innerhalb der Gemeinde, usw., ausschlaggebend.

Kommt eine nach Ihren Angaben zutreffende Wohnung zur Vergabe, werden Sie automatisch, gemäß Ihrer Punkteanzahl, auf einer Vergabeliste, mit allen anderen für diese Wohnung in Frage kommenden Bewerbern, gereiht.

In einer monatlich stattfindenden Sitzung eines politischen Ausschusses (12 Mitglieder) erfolgt dann die Zuteilung dieser Wohnung an einen der erstgereihten Wohnungswerber.

Leider übersteigt die Nachfrage nach gemeinnützigen Wohnungen bei weitem das bestehende Angebot. Es können vielfach nur die dringendsten Fälle berücksichtigt werden. Daher müssen Wohnungswerber mit einer längeren Wartezeit rechnen. Es ist deshalb äußerst wichtig, dass Sie sich auch am privaten Wohnungsmarkt umschauchen.

Uns ist es jedoch ein Anliegen Sie schnellstmöglich mit einer gemeinnützigen Wohnung zu versorgen.

WICHTIG! Ihrer Antragsdaten (Einkommen, Tel.Nr., Wohnungswechsel, usw.) sollten immer auf dem aktuellsten Stand sein. Daher sollten sie sich zumindest einmal jährlich im Wohnungsamt melden.

Standesamt, Meldeamt und Wohnungen
Andreas Metzler
T +43 5572 306-2304
andreas.metzler@dornbirn.at

Markus Gonner
T +43 5572 306-2303
markus.gonner@dornbirn.at