

**Baueingabe**

entsprechend der Vorarlberger Baueingabeverordnung LGBl. Nr. 62/2001 i. d. g. F. sowie dem Vorarlberger Baugesetz LGBl. Nr. 52/2001 i. d. g. F.

Bauantrag       Bauanzeige       Planabweichung

**Bezeichnung des Vorhabens** (z. B. Errichtung eines Einfamilienhauses)

**Antragstellerin bzw. Antragsteller**

Name			
Straße			
Hausnummer		Tür-/Topnummer	
PLZ		Ort	
Land			
Telefonnummer			
E-Mail-Adresse			

**Weitere Antragsteller**

Name			
Straße			
Hausnummer		Tür-/Topnummer	
PLZ		Ort	
Land			
Telefonnummer			
E-Mail-Adresse			

**Zustellbevollmächtigter**

Name			
Straße			
Hausnummer		Tür-/Topnummer	
PLZ		Ort	
Land			
Telefonnummer			
E-Mail-Adresse			

## Planverfasser

Name

Straße

Hausnummer

Tür-/Topnummer

PLZ

Ort

Land

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

## Baugrundstück

Grundstück-Nummer(n)

Katastralgemeinde  92001 Dornbirn  92002 Ebnit I  92003 Ebnit II

wenn vorhanden: Adresse

Größe des Baugrundstückes laut Baubemessungsverordnung  m<sup>2</sup>

Flächenwidmung  Baufläche Kerngebiet  Baufläche Wohngebiet

Baufläche Mischgebiet

Baufläche Betriebsgebiet I  Baufläche Betriebsgebiet II

Vorbehaltsfläche

Freifläche Landwirtschaft  Freifläche Freihaltegebiet

Freifläche Sondergebiet

sonstige Widmung

## Eigentumsverhältnisse des Baugrundstückes

Antragsteller ist/sind Alleineigentümer

Antragsteller ist/sind Miteigentümer

Antragsteller ist/sind nicht Eigentümer  
Zustimmung der Eigentümer zur Bauführung liegt vor

Antragsteller ist/sind bauberechtigt

## weitere Grundstückseigentümer

Name und Anschrift

Name und Anschrift

Name und Anschrift

## Bauberechtigung

Auf dem Baugrundstück befinden sich Baurechte zu Gunsten von

Name und Anschrift der/des  
Bauberechtigten

### Art und Verwendung des Vorhabens

Art des Vorhabens	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Umbau/Sanierung
	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> wesentliche Verwendungsänderung	
Verwendung (z. B. Einfamilienhaus)			
Anzahl der Wohn- und Geschäftseinheiten	davon	Geschäfte	Wohnungen
davon neu	davon	Geschäfte	Wohnungen
Anzahl der Gebäude			

### Der Baueingabe sind folgende Unterlagen angeschlossen

<input type="checkbox"/> Baupläne (4-fach)	<input type="checkbox"/> Energieausweis
<input type="checkbox"/> Bau-, Projekt-, Nutzungsbeschreibung	<input type="checkbox"/> Entwässerungskonzept
<input type="checkbox"/> Geotechnische Fachplanung	<input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept
<input type="checkbox"/> Datenblätter für das AGWR II (Statistik Austria) *	<input type="checkbox"/> Grundbuchsauszug
<input type="checkbox"/> Nachweis der rechtlich gesicherten Zufahrt	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Bauführung
<input type="checkbox"/> Zustimmung(en) zu(r) Abstandsnachsicht	<input type="checkbox"/> Verzeichnis der Nachbarn
<input type="checkbox"/> Anlagenbeschreibung – Lüftung, Klimatechnik	<input type="checkbox"/> Vollmacht(en)
<input type="checkbox"/> Anlagenbeschreibung - Luftwärmepumpe	<input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag
<input type="checkbox"/> sonstige Anlagenbeschreibungen - Kran, Gebläse, etc.	
<input type="checkbox"/> Sonstiges	

\* [https://www.statistik.at/web\\_de/services/adress\\_gwr\\_online/index.html](https://www.statistik.at/web_de/services/adress_gwr_online/index.html)

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne und Baueingabe müssen vom Bauwerber oder dessen Vertretungsbevollmächtigtem und vom Planverfasser unterschrieben sein.

### Unterschriften

Funktion	Datum	Unterschrift oder digitale Signatur
Bauwerber		
_____	_____	_____
_____	_____	_____
Grundeigentümer		
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Die Stadt Dornbirn verarbeitet personenbezogene Daten zum Zweck der Bearbeitung Ihres Antrages. Mehr Informationen erhalten Sie unter [www.dornbirn.at/Datenschutz](http://www.dornbirn.at/Datenschutz).

## Baubeschreibung

### Zufahrt zum Baugrundstück

Zufahrt über Gst-Nr(n) \_\_\_\_\_

- dabei handelt es sich um  Landesstraße  Gemeindestraße  
 Genossenschaftsstraße  Dienstbarkeit  
 Öffentliche Privatstraße/-weg  
 Sonstiges \_\_\_\_\_

### Öffentlich-rechtliche Nutzungsbeschränkungen

- Gefährdungsbereich der Wildbach-/Lawinenverbauung  
 Hochwasserschutz  Denkmalschutz  
 Schutzbereich bei Autobahnen/Schnellstraßen  Schutzbereich Seilbahn  
 Schutzbereich Schienenfahrzeuge  Schutzbereich Stromleitung  
 Sonstiges  Schutzbereich Gasleitung

### Höhenfixierung des Bauwerks

Höhenpunkt, der während der Bauführung nicht verändert wird, für die Vermessung des Bauwerks  
z. B. Schachtdeckel der städtischen Kanalisation

Bezugspunkt \_\_\_\_\_

Bezugsniveau \_\_\_\_\_ m über Adria

### Ver- und Entsorgung (Bauvorhaben bzw. Baugrundstück)

- Wasserversorgung  städtische Versorgung  
 private Versorgung  
 Wassergenossenschaft \_\_\_\_\_

- Schmutzwasserbeseitigung  städtischer Schmutzwasserkanal  
 städtischer Mischwasserkanal  
 landwirtschaftliche Güllegrube  
 private Kleinkläranlage  
 wasserdichte Senkgrube

- Niederschlagswasserableitung  städtischer Regenwasserkanal  
 städtischer Mischwasserkanal  
 öffentliches Gewässer \_\_\_\_\_  
 Versickerung  
 private Ableitung

- Elektrische Energie  öffentlicher Energieversorger  
 private Energieversorgung

Art des anfallenden Abfalls  Haushaltsmüll  Gewerbemüll  
 Sonstiges

Abfallentsorgung  städtische Entsorgung  Eigenkompostierung  
 gesondertes Abfallwirtschaftskonzept (siehe Anlage)

### Energieträger und Wärme-/Kälteversorgung

Wärmebereitstellung  zentral  dezentral

Brennstoffe  Holzpellets  Hackschnitzel  Stückholz  
 Heizöl  Erdgas  Flüssiggas  
 Strom  Solarthermie  Nah-/Fernwärme  
 Sonstiges

Wärmeerzeugung/Heizung  Kessel  Strom/Solar  Nahwärme  
 Fernwärme  Wärmepumpe

Betriebsart des Kessels  modulierend  nicht modulierend  nicht bekannt

Art der Wärmepumpe  Luft  Grundwasser  Erdwärme

Betriebsart der Wärmepumpe  monovalent  bivalent  nicht bekannt

Wärmeabgabesystem  Flächenheizung  Luftheizung  Gebläsekonvektor  
 kleinflächige Wärmeabgabe

Weitere Energieerzeugung  Photovoltaik Fläche  m<sup>2</sup>  
Leistung  kWp  
 Solarthermie Fläche  m<sup>2</sup>  
 Sonstiges

Warmwasserbereitung  zentral  dezentral

Art der Aufbereitung  kombinierte Erzeugung mit Raumwärme  
 thermische Solaranlage und Heizsystem kombiniert  
 thermische Solaranlage und anderer Aufbereitungsart kombiniert

im Sommer  Solar  Strom direkt  
 Wärmepumpe  Heizung/Fernwärme

im Winter  Solar  Strom direkt  
 Wärmepumpe  Heizung/Fernwärme

Brennstofflagerung (Aufstellungsort, Hersteller, Typ, Lagermenge, etc. angeben)

Lüftung, Kühl- und Klimaanlage (für mechanische Anlagen sind gesonderte Beschreibungs-, Berechnungs- und Planunterlagen erforderlich)

- Klimaanlage                       natürliche Be- und Entlüftung  
 kleine mechanische Abluftsysteme (Rohrlüfter etc.)  
 mechanische Lüftungsanlage

### Berechnungen und Bemessungszahlen

entsprechend der Vorarlberger Baubemessungsverordnung LGBl. Nr. 29/2010 i. d. g. F und ÖNORM B 1800 i. d. g. F.

Nettogrundfläche	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	davon neu	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
Überbaute Fläche	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	davon neu	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
Länge (max.)	<input type="text"/>	m	Breite (max.)	<input type="text"/>	m
Höhe (zum Bezugspunkt)	<input type="text"/>	m	<input type="radio"/> First <input type="radio"/> Attika		
Brutto-Rauminhalt	<input type="text"/>	m <sup>3</sup>	Bauvolumen	<input type="text"/>	m <sup>3</sup>
Gesamtgeschossfläche	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Nutzfläche	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Nettogeschossfläche	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
Bauflächenzahl	<input type="text"/>		Baunutzungszahl	<input type="text"/>	
Baumassenzahl	<input type="text"/>				
Gesamtgeschosszahl	<input type="text"/>		davon oberirdisch	<input type="text"/>	
			davon unterirdisch	<input type="text"/>	

### Angaben je Geschoss

Gebäudeebene	Bruttogrundfläche	Geschosshöhe	lichte Raumhöhe	Bauweise
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

**Angaben zum Gebäude bzw. Gebäudeteilen** – wesentliche Merkmale (Material, Farbe, Typ, etc.) in Stichworten angeben. Es können auch gesonderte Beschreibungen beigelegt werden.

Baugrundbeschaffenheit	<input type="text"/>
Bodenklasse	<input type="text"/>
Gründung (Fundamente)	<input type="text"/>
Grundwasserabsenkung	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Außenwände	<input type="text"/>
Fassade	<input type="text"/>
Zwischendecken	<input type="text"/>

Dachkonstruktion, -form	
Dacheindeckung	
Feuchtigkeitsisolierung	zum Erdreich
	zum Flachdach
Innenwände	
Stiegen	
Aufzug	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Fenster und Türen	
Verglasungen	
Sonnenschutz	
Blitzschutzanlage	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
	Beschreibung
Brandschutzeinrichtung	
	Abgasfänge (Konstruktion, Typ, System, Querschnitt, Länge, etc. angeben)

### Wärmeschutz von Bauteilen

Energiekennzahl / Heizwärmebedarf  kWh/m<sup>2</sup>

Energieausweis erforderlich  ja  nein

Ist kein Energieausweis erforderlich, sind ggf. die geplanten Aufbauten in gesonderten Beschreibungen (Schichtaufbau, Material, Stärke, ...) darzustellen und die U-Werte in nachstehender Tabelle einzutragen.

	U-Wert geplant [W/m <sup>2</sup> K]	U-Wert § 41a BTV [W/m <sup>2</sup> K]
--	---	---

- Wände gegen Außenluft
- Kleinflächige Wände gegen Außenluft (z. B. bei Gaupen)
- Trennwände zwischen Wohn- und Betriebseinheiten
- Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume)
- Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume
- Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen
- Wände und Fußböden gegen Erdreich
- Fenster, Fenstertüren, verglaste oder unverglaste Türen (bezogen auf Prüfnormmaß) und sonstige vertikale transparente Bauteile gegen unbeheizte Gebäudeteile
- Fenster und Fenstertüren in Wohngebäuden gegen Außenluft (bezogen auf Prüfnormmaß)

Sonstige Fenster, Fenstertüren und vertikale transparente Bauteile gegen Außenluft, verglaste oder unverglaste Außentüren (bezogen auf Prüfnormmaß)

Decken gegen Außenluft, gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt) und über Durchfahrten sowie Dachschrägen gegen Außenluft

Dachflächenfenster gegen Außenluft

Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft

Innendecken gegen unbeheizte Gebäudeteile

Innendecken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten

### Stellplätze für mehrspurige Fahrzeuge

ausgewiesene Stellplätze	<input type="text"/>	erforderlich	<input type="text"/>
davon barrierefrei	<input type="text"/>		
ausgewiesene Einstellplätze	<input type="text"/>	ausgewiesene Abstellplätze	<input type="text"/>

### Stellflächen für einspurige Kraftfahrzeuge

ausgewiesene Stellfläche	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	erforderlich	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
davon innen	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>			
davon außen (überdacht)	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>			

### Stellflächen für Fahrräder

ausgewiesene Stellfläche	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	erforderlich	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
davon innen	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	erforderlich	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
davon außen (überdacht)	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	erforderlich	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>

### Kinderspielfläche

Gesamtfläche	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>			
davon für Kleinkinder	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	erforderlich	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
davon für Kinder	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	erforderlich	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>

### Weitere Außen- und Nebenanlagen

Einfriedungen (Größe, Lager, Ausführung, etc.)	<input type="text"/>
sonstige Nebengebäude oder Nebenanlagen	<input type="text"/>

ggf. sind gesonderte Pläne und Beschreibungen, etc. vorzulegen



## Verbale Beschreibung des Bauwerks

Ist dieses Formular nicht ausreichend, können gesonderte Bau- und Projektbeschreibungen verfasst werden.

### Sonstige Angaben

geplanter Baubeginn

geplante Fertigstellung

Baukosten  €

je m<sup>3</sup> umbauter Raum  €

Wohnbauförderung Für das Bauvorhaben wird beim Land Vorarlberg um  
Wohnbauförderung angesucht

ja

nein

Anmerkungen

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift oder digitale Signatur  
(Antragstellerin bzw. Antragsteller)